

## T.C. BURSA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/32 Satış

Şentürkler Müh. Müt. Taah. Turizm San. Tic. Ltd. Şti., Süleyman Eminoğlu, Murat Eminoğlu, Naciye Çetin, İsmail Pelvan, Aydın Korkmaz, Hamit Boz, Habibe Kapu, Emine Tükü, Zeliha Turan, Yusuf Akipek, Habibe Torun, Zülküf Çuşan, Naim Salda, Ahmet Yanık, Süleyman Aydoğan, Emine Dursun, Ali Kurt, İsmail Ural, Eren Boz, Nevin Yavuz, Niyazi Yavuz, İbrahim Yavuz, Fatma Acar, Havva Hatun Parlak, Dursun Hatun Yalçinkaya, Recep Yavuz ve Sevilay Arslan aralarında müşterek olup Bursa 1. Sulh Hukuk Mahkemesinin 13/03/2014 tarih ve 2008/1428 esas 2014/491 karar sayılı ilamı ile; Bursa ili Nilüfer ilçesi Alaattinbey Mahallesi'nde kain tapunun 2839 Ada, 14 Parsel sayılı taşınmazın satılarak taraflar arasındaki ortaklığın giderilmesine karar verilmiştir.

**TAŞINMAZIN TAPU KAYDI** : Bursa ili Nilüfer ilçesi Alaattinbey Mahallesi'nde kain tapunun 2839 Ada, 14 Parsel, 15.914,05 m2, miktarlı Tarla niteliğindedir.

**TAŞINMAZIN İMAR DURUMU** : Nilüfer 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında tanmsal niteliği korunacak alanda kalmaktadır.

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ** : Taşınmaz Alaattinbey Köy merkezine 900 m., Bursa-Balıkesir yoluna 300 m. mesafede, yolu ve sulama imkanı olan, % 1-2 meyilli, kumlu toprak yapısına sahip, toprak verimli, tarla boş konumda, her türlü makinalı tarımın yapılabilceği, yakınında sanayi kuruluşları ile Nilüfer Belediyesi hizmet binaları bulunan gelişmekte olan bir bölgede bulun taşınmaz 3.182.810,00.-TL (ÜÇMİLYON YÜZKSEKİBİNSEKİZYÜZON TL.) + (MASRAFLAR) muhammen bedelle satılarak ortaklığın giderilmesine karar verilmiş olmakla, işbu taşınmaz BİR AY müddetle açık arttırmaya çıkarılmıştır..

**BİRİNCİ AÇIK ARTTIRMA** : 27/02/2015 günü saat 11.00 - 11.10 arası

**İKİNCİ AÇIK ARTTIRMA** : 24/03/2015 günü saat 11.00 - 11.10 arası

**Satış şartları** :

- 1- İhale açık artırma suretiyle **Bursa 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Yazı İşleri Müdürü odasında yapılacaktır.** Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteginde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/32 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüzde başvurmaları ilan olunur. 25/03/2014

B.5083 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmî İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de